

# Kurzbeschreibung Mietangebot Grüssen Center, 4133 Pratteln



**Strasse:** Grüssenweg 10  
**PLZ / Ort:** 4133 Pratteln  
**Land:** Schweiz  
**Internet:** [www.gruessen-center.ch](http://www.gruessen-center.ch)

**Ihr Ansprechpartner:** Ralf Mehli  
**Telefon:** 061 377 81 14  
**Mail:** [ralf.mehli@wincasa.ch](mailto:ralf.mehli@wincasa.ch)

**Mietfläche:** 213 m<sup>2</sup> im 1. OG - neben Coop und Dosenbach

**Nettomiete p.a./m<sup>2</sup>:** CHF 380.00 m<sup>2</sup>/a

**Nebenkosten Akonto p.a./m<sup>2</sup>:** CHF 45.00 m<sup>2</sup>/a

**Mietervereinigung p.a./m<sup>2</sup>:** CHF 45.00 m<sup>2</sup>/a

**Bezugstermin:** nach Vereinbarung

**Parkplätze:** 320 Gratisparkplätze

**Lagerfläche p.a./m<sup>2</sup>:** 51m<sup>2</sup> à CHF 160.00/ m<sup>2</sup>/a ( direkte Anfahrt mit LKW )

**Standortbeschreibung:** Eröffnung 25. Oktober 2000 13'963 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche  
13 Geschäfte auf 2 Etagen  
2 Restaurants - Conforama, JYSK, Dosenbach, Depot Outlet sowie Coop als Hauptmieter  
Öffnungszeiten MO - FR 10.00 - 20.00 Uhr SA bis 18.00 Uhr

**Ausbaubeschreibung:** Rohbau. Betonboden roh, Klima/ Lüftung bis an Objektgrenze, Mall vorhanden

**Spezielles:** Das Grüssen Center befindet sich im Grüssen Areal, welches über ein grosses Angebot an Center verfügt, wie z.B. IKEA, Pfister, Top Tip, Media Markt, OBI ( geplant ) und somit ein sehr attraktiver Standort mit grossem Besucherstrom ist.